



ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №297-н

от «18» августа 2016 г.

г. Евпатория

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (далее - ДИЗО), ОГРН 1149102178180, ИНН 9110087191, КПП 911001001, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, д. 61/4/8, в лице начальника Скарбенчук Марии Анатольевны, действующей на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 26.06.2015г. № 1-22/15, и именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «ПАНСИОНАТ «РОДНИЧОК», ОГРН 1159102032430, ИНН 9110009210, КПП 911001001, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, город Евпатория, улица проспект Ленина, дом 68, в лице Генерального директора общества с ограниченной ответственностью «ПАНСИОНАТ «РОДНИЧОК» Шумского Ярослава Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

руководствуясь ст.ст. 22, ч. 9 п. 2 ст. 39.6, 39.8, 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Конституцией Республики Крым, Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015г. № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 29.09.2015г. № 140 «О внесении изменений в Закон Республики Крым «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014г. №450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым» (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет без торгов, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - Участок), **общей площадью 63 653 кв.м.** (шестьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят три квадратных метра) из земель, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым,

категория земель – **земли населенных пунктов,**
вид разрешенного использования земельного участка – **среднеэтажная жилая застройка, код 2.5, многоэтажная жилая застройка, код 2.6,**
кадастровый № **90:18:010121:94,**
расположенный по адресу: **Российская Федерация, Республика Крым, город Евпатория, пр-кт Ленина, 68.**

На земельном участке расположен объект недвижимости, находящийся у Арендатора на праве собственности:

-строения, общей площадью 16 507,5 кв.м.

1.2. Границы Участка обозначены в кадастровой выписке о земельном участке, подготовленной 30.06.2016г. № 90-02/2016-306498, копия которой является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1).

1.3. Изменение разрешенного вида использования земельного участка допускается в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации и законодательства субъекта Российской Федерации.

1.4. Участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора передается Арендатору по акту приема-передачи (Приложение 4), который подписывается Арендодателем и Арендатором в течение 10 дней со дня поступления первого платежа арендной платы.

1.5. На арендованный земельный участок установлены (не установлены) ограничения и прочие права третьих лиц: на арендованный земельный участок установлены ограничения:
-охранная зона зеленых насаждений;
-охранная зона инженерных коммуникаций - канализации.

1.6. Передача в аренду земельного участка не является основанием для прекращения или изменения ограничений (отягощений) и иных прав третьих лиц на данный земельный участок.

2. Арендная плата

2.1. Арендатор вносит ежегодную арендную плату за право пользования Участком в размере: **1 064 069,17 руб. (один миллион шестьдесят четыре тысячи шестьдесят девять рублей 17 коп.).**

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания и может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, внесением изменений и дополнений в нормативные правовые акты Российской Федерации Республики Крым, муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, но не чаще одного раза в год.

2.3. Размер арендной платы изменяется с момента вступления в законную силу нормативных актов Российской Федерации, Республики Крым, решений органов местного самоуправления, регулирующих порядок начисления и размера арендной платы без дополнительных соглашений с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнения в договор аренды. Исчисление и оплата арендных платежей осуществляется на основании Договора аренды, уведомления Арендодателя, начиная с момента вступления в силу нормативного акта, на основании которого изменяется порядок и (или) размер арендной платы. Перерасчет арендной платы Арендатор производит самостоятельно, после вступления в силу указанных правовых актов.

2.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами договора аренды земельного участка и перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа месяца следующего за отчетным. Первый платеж перечисляется в течение двух банковских дней с даты подписания договора аренды в размере и порядке, установленном договором аренды земельного участка.

2.5. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатор начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа.

2.6. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

2.7. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами, отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы и пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается. В платежном документе по перечислению пени в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, по которому произведено начисление пени.

2.8. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель:	УФК по Республике Крым (Департамент имущественных и земельных отношений)
ИНН получателя	9110087191
КПП получателя	911001001
р/с получателя	40101810335100010001
банк	Отделение Республики Крым г. Симферополь
БИК	043510001
в платежном поручении указываются	
КБК	90511105024040000120 – аренда земельных участков
ОКТМО	35712000
Наименование платежа	Арендная плата по договору от _____ № _____ за _____

2.9. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора в письменном виде. В случае если после соответствующего уведомления Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 2.5 настоящего Договора.

2.10. Копия платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы, представляется Арендатором по требованию Арендодателя.

2.11. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, Арендатор производит с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

2.12. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2. настоящего Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Доступа на арендуемый земельный участок с целью осуществления контроля за использованием земельного участка и за выполнением Арендатором принятых на себя обязательств по настоящему договору.

3.2.2. На возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования. Капитальное строительство на арендованном земельном участке производить в соответствии с проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке и оформления разрешения на строительство. Застройку производить в сроки, определенные проектной документацией. Предоставить в департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым рабочий проект строительства (раздел проекта организации строительства).

4.1.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (подписанию). В случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности, возместить Арендодателю убытки.

4.1.5. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке.

4.1.6. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.7. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

4.1.8. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра предмет соблюдения условий Договора.

4.1.9. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом уведомлением.

4.1.10. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке соответствии с видом разрешенного использования.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае использования земельного участка в нарушение вида разрешенного использования Арендатор несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

5.3. В случае выявленного использования земельного участка в нарушение вида разрешенного использования Арендатор обязан в месячный срок устранить указанные нарушения и уплатить Арендодателю штраф в размере трехкратной годовой арендной платы.

Если Арендатор в течение одного месяца не устранил указанные нарушения и не уплатил штраф, то договор аренды прекращается в одностороннем порядке, определенном настоящим Договором по инициативе Арендодателя.

5.4. Арендодатель не несет ответственности за последствия, возникшие в результате недостатков переданного в аренду земельного участка, если о таких недостатках земельного участка не указано в представленном Арендатором кадастровом паспорте земельного участка или о таких недостатках указано в договоре аренды.

5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Условия возврата земельного участка

6.1. После прекращения действия договора Арендатор в месячный срок возвращает Арендодателю земельный участок в состоянии, не хуже того, в котором он получил его в аренду.

Арендодатель в случае ухудшения полезных свойств арендованного земельного участка связанного с изменением его состояния, имеет право на возмещение убытков в размере определенном сторонами.

Если сторонами не достигнуто соглашение о размере возмещения убытков, спор решается в судебном порядке.

6.2. Осуществленные Арендатором без согласия Арендодателя затраты на улучшение арендованного земельного участка, которые невозможно отделить без причинения вреда этому участку, не подлежат возмещению.

7. Срок действия Договора, изменение, расторжение, прекращение

7.1. Настоящий Договор аренды земельного участка заключен на срок **49 (сорок девять) лет**.

Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым вступает в силу с даты заключения.

7.2. Изменение условий договора осуществляется в письменной форме с взаимного согласия сторон. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном пунктом 5.5. настоящего Договора. В случае утверждения формы примерного (типового) договора аренды земельного участка нормативным актом Республики Крым, муниципального

образования городской округ Евпатория Республики Крым, настоящий Договор приводится в соответствие с примерным (типовым) договором.

7.3. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом, согласно ст. 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, без заключения дополнительного соглашения к данному Договору, в случаях, когда арендатор:

- использует земельный участок в нарушение вида разрешенного использования;
- использует земельный участок с нарушением экологических требований;
- систематически не уплачивает арендную плату (в течение трех месяцев).

7.4. Договор аренды земельного участка может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в иных случаях установленных законодательством.

7.5. При досрочном расторжении Договора арендная плата Арендатору не возвращается.

8. Заключительные положения

8.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

8.2. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации Договор аренды данного земельного участка подлежит государственной регистрации.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу и предназначены для Арендодателя, Арендатора, государственного органа регистрации прав и кадастра.

Неотъемлемыми частями договора являются:

- копия кадастровой выписки о земельном участке (Приложение 1);
- расчет размера годовой арендной платы (Приложение 2);
- документ, подтверждающий внесение первого платежа по арендной плате (Приложение 3);
- акт приема-передачи земельного участка (Приложение 4).

Юридические адреса сторон

Арендодатель

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым
ОГРН 1149102178180,
ИНН 9110087191,
КПП 911001001

ул. Революции, д. 61/4/8,
г. Евпатория, Республика Крым,
Российская Федерация

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью
«ПАНСИОНАТ «РОДНИЧОК»
ОГРН 1159102032430,
ИНН 9110009210,
КПП 911001001

пр-кт Ленина, 68,
г. Евпатория, Республика Крым,
Российская Федерация

Подписи сторон

Арендодатель:

Начальник ДИЗО

М.А. Скарбенчук

«18» августа 2016 г.

М.П.

Исп.: Т.В. Сидоренко, 4-32-60

Арендатор:

С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПАНСИОНАТ

«18» августа 2016 г.

ИНН 9110009210
ОГРН 1159102032430

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" июня 2016 г. № 90-02/2016-306498

1	Кадастровый номер:	90:18:010121:94	2	Лист №	1	3	Всего листов:	4	
4	Номер кадастрового квартала:	90:18:010121	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 02.10.2015					
5	Предыдущие номера:	90:18:010121:73							
7	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____								
9	Адрес (описание местоположения): Республика Крым, г. Евпатория, пр-кт Ленина, 68								
10	Категория земель: Земли населенных пунктов								
11	Разрешенное использование: -								
12	Площадь: 63653 +/- 88 кв. м								
13	Кадастровая стоимость: _____								
14	Система координат: СК кадастрового округа, зона 1								
15	Сведения о правах: _____								
16	Особые отметки: _____								
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.								
18	Дата истечения временного характера сведений - 03.10.2020.								
		18.1		Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: _____					
		18.2		Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Гонтарь Юлия Вячеславовна, 23-11-385, 17.09.2015 г.								

Гл. специалист

(полное наименование должности)

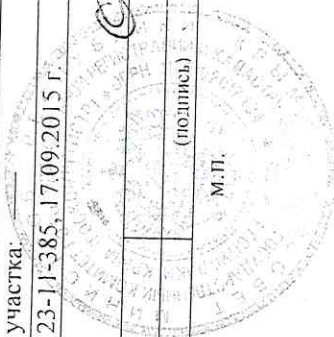
[Подпись]

(подпись)

М.П.

Олейник К.И.

(инициалы, фамилия)

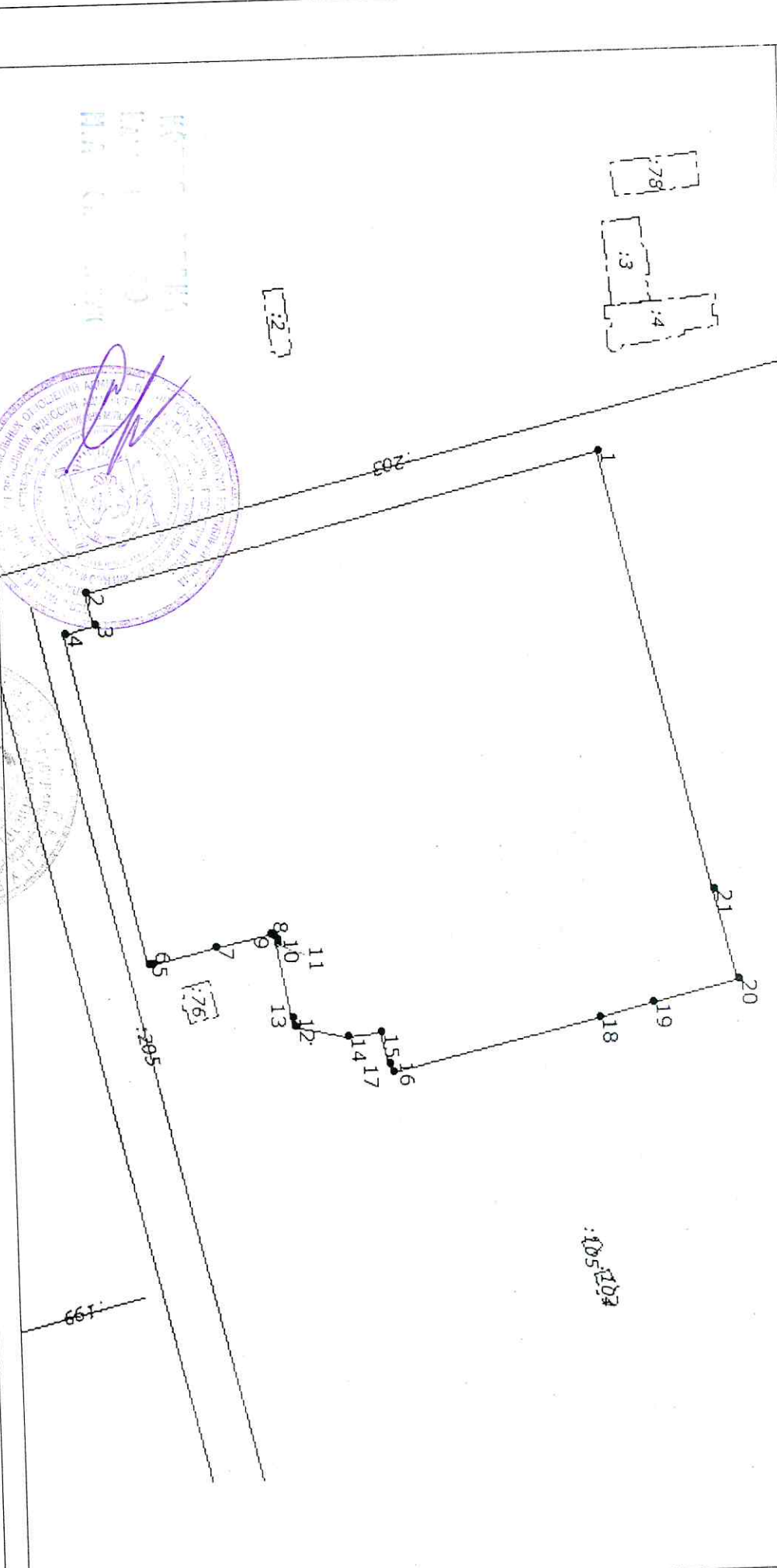


КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" июня 2016 г. № 90-02/2016-306498

2 Лист № 2 3 Всего листов: 4

1 Кадастровый номер: 90:18:010121:94
4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:3000

Гл. специалист

(подпись)

Опейник К.И.

(инициалы, фамилия)

(полное наименование должности)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" июня 2016 г. № 90-02/2016-306498
 Кадастровый номер: 90:18:010121:94

1		2		3		3		3	
Кадастровый номер:		Лист № 2		Лист № 2		Лист № 2		Всего листов: 4	
4 Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	7	8	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	1	2	166° 13'	254.14	-				
2	2	3	74° 21'	15.98	-				
3	3	4	165° 31'	14.99	-				
4	4	5	77° 24'	162.15	-	90:18:010121:96		Адрес отсутствует	
5	5	6	347° 22'	1.19	-	90:18:010121:96		Адрес отсутствует	
6	6	7	347° 13'	31.44	-	90:18:010121:95		Адрес отсутствует	
7	7	8	347° 17'	26.36	-	90:18:010121:95		Адрес отсутствует	
8	8	9	13° 54'	2.12	-	90:18:010121:95		Адрес отсутствует	
9	9	10	53° 1'	2.03	-	90:18:010121:95		Адрес отсутствует	
10	10	11	80° 27'	2.29	-	90:18:010121:95		Адрес отсутствует	
11	11	12	80° 24'	35.51	-	90:18:010121:95		Адрес отсутствует	
12	12	13	80° 29'	4.06	-	90:18:010121:95		Адрес отсутствует	
13	13	14	12° 3'	25.92	-				
14	14	15	355° 48'	15.99	-				
15	15	16	73° 20'	15.90	-				
16	16	17	69° 6'	4.12	-				
17	17	18	346° 49'	102.35	-				
18	18	19	346° 53'	26.60	-				
19	19	20	346° 52'	41.10	-	90:18:000000:271		Адрес отсутствует	
20	20	21	257° 1'	44.09	-	90:18:000000:271		Адрес отсутствует	
21	21	1	256° 49'	215.65	-				

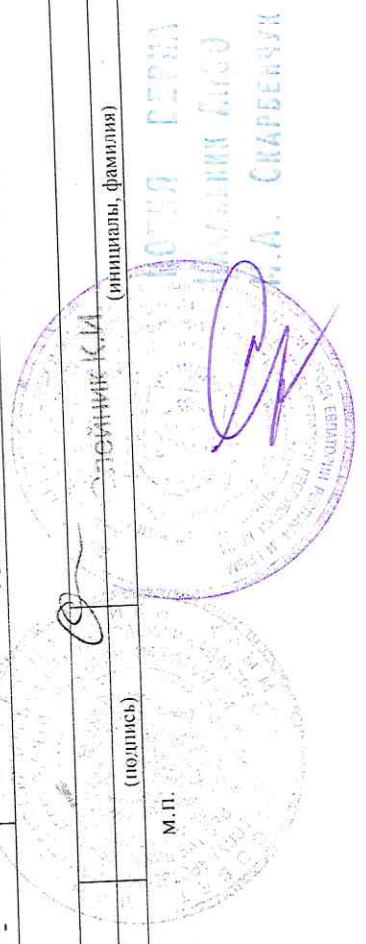
Гл. специалист

(полное наименование должности)

(подпись)

М.п.

(инициалы, фамилия)



"30" июня 2016 г. № 90-02/2016-306498

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

К.В.6

1	Кадастровый номер:	90-18-010121-94		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Описание поворотных точек границы земельного участка						
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	(особые отметки (точность определения))			
	X	Y					
1	4997185.74	4366157.92	4	5	0.10		
2	4996938.92	4366218.49	-	0.10			
3	4996943.23	4366233.88	-	0.10			
4	4996928.72	4366237.63	-	0.10			
5	4996964.11	4366395.87	-	0.10			
6	4996965.27	4366395.61	-	0.10			
7	4996995.93	4366388.65	-	0.10			
8	4997021.64	4366382.85	-	0.10			
9	4997023.70	4366383.36	-	0.10			
10	4997024.92	4366384.98	-	0.10			
11	4997025.30	4366387.24	-	0.10			
12	4997031.22	4366422.25	-	0.10			
13	4997031.89	4366426.25	-	0.10			
14	4997057.24	4366431.66	-	0.10			
15	4997073.19	4366430.49	-	0.10			
16	4997077.75	4366445.72	-	0.10			
17	4997079.22	4366449.57	-	0.10			
18	4997178.87	4366426.23	-	0.10			
19	4997204.78	4366420.19	-	0.10			
20	4997244.80	4366410.85	-	0.10			
21	4997234.90	4366367.89	-	0.10			

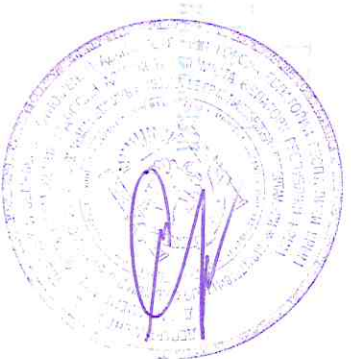
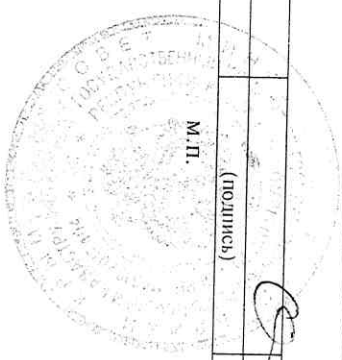
_____ (полное наименование должности)

_____ **С.П. СПЕЦИАЛИСТ** _____

_____ (подпись) _____

_____ **С.П.** _____

_____ (инициалы, фамилия) _____



**Расчет
размера годовой арендной платы**

«18» августа 2016 г.

г. Евпатория

Базовые показатели расчета:

местоположение земельного участка:

**Российская Федерация, Республика Крым, город Евпатория, проспект Ленина, 68,
вид разрешенного использования земельного участка – среднеэтажная жилая застройка,
код 2.5., многоэтажная жилая застройка, код 2.6.,**

нормативная цена 1-го квадратного метра: - **1571,12 руб.**

общая площадь земельного участка, кв.м: - **63 653 кв. м.;**

коэффициент индексации соответствующих платежей за пользование земельными участками, установленный на 2016г.: **1,064**

арендная ставка (А): **1%;**

Сумма годовой арендной платы в 2016 году:

$(1571,12 * 63653) * 1,064 * 1\% = 1\,064\,069,17$ руб. (один миллион шестьдесят четыре тысячи шестьдесят девять рублей 17 коп.).

Ежемесячный платеж: **88 672,43 руб.**

Арендодатель

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым

ОГРН 1149102178180,

ИНН 9110087191,

КПП 911001001

ул. Революции, д. 61/4/8,
г. Евпатория, Республика Крым,
Российская Федерация

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью

«ПАНСИОНАТ «РОДНИЧОК»

ОГРН 1159102032430,

ИНН 9110009210,

КПП 911001001

пр-кт Ленина, 68,
г. Евпатория, Республика Крым,
Российская Федерация

Подписи сторон

Арендодатель:

Начальник ДИЗО

М.А. Скарбенчук

«18» августа 2016 г.

М.П.

Арендатор:

С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПАНСИОНАТ

«18» августа 2016 г.

ИНН 9110009210

ОГРН 1159102032430

Данное приложение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

19.08.2016

19.08.2016

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 763

19.08.2016

08

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

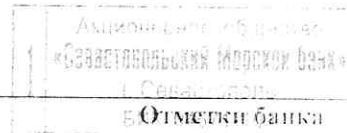
Восемьдесят восемь тысяч шестьсот семьдесят два рубля 43 копейки

ИНН 9110009210	КПП 911001001	Сумма	88672-43	
Общество с ограниченной ответственностью "ПАНСИОНАТ" РОДНИЧОК"		Сч. N	40702810000420021739	
Платательщик		БИК	046711103	
АО "СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ МОРСКОЙ БАНК"		Сч. N	30101810567110000103	
Банк плательщика		БИК	043510001	
ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ		Сч. N		
Банк получателя		Сч. N	40101810335100010001	
ИНН 9110087191	КПП 911001001	Вид оп.	01	Срок плат.
УФК по Республике Крым (Департамент имущественных и земельных отношений)		Наз. пл.		Очер. плат. 3
		Код	0	Рез. поле
Получатель				
90511105024040000120	35712000	0	0	0

Аренда земли по Договору № 297-Н от 18.08.2016г за август 2016г. ООО "Пансионат"Родничок" БЭЗ НДС

Назначение платежа

Подпись



М.П.

АО "СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ
МОРСКОЙ БАНК"
ИСПОЛНЕНО
19.08.2016
БИК 046711103
К/с 30101810567110000103



Приложение № 4 к Договору аренды земельного участка
АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Евпатория

«22» августа 2016г.

Настоящий акт составлен в том, что Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (далее - ДИЗО), ОГРН 1149102178180, ИНН 9110087191, КПП 911001001, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, д. 61/4/8, в лице начальника Скарбенчук Марии Анатольевны, действующей на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 26.06.2015г. № 1-22/15, и именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, передает

а общество с ограниченной ответственностью «ПАНСИОНАТ «РОДНИЧОК», ОГРН 1159102032430, ИНН 9110009210, КПП 911001001, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, город Евпатория, улица проспект Ленина, дом 68, в лице Генерального директора общества с ограниченной ответственностью «ПАНСИОНАТ «РОДНИЧОК» Шумского Ярослава Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании сторон «Стороны», принимает земельный участок общей площадью **63 653 кв.м.** (шестьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят три квадратных метра) из земель, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым,

категория земель – земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования земельного участка – **среднеэтажная жилая застройка, код 2.5, многоэтажная жилая застройка, код 2.6,**

кадастровый № **90:18:010121:94,**

расположенный по адресу: **Российская Федерация, Республика Крым, город Евпатория, пр-кт Ленина, 68.**

На земельном участке расположен объект недвижимости, находящийся у Арендатора на праве собственности:

-строения, общей площадью 16 507,5 кв.м.

В результате осмотра земельного участка установлено, что земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного Договора.

Претензий стороны друг к другу не имеют.

Юридические адреса сторон

Арендодатель

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым
ОГРН 1149102178180,
ИНН 9110087191,
КПП 911001001

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью
«ПАНСИОНАТ «РОДНИЧОК»
ОГРН 1159102032430,
ИНН 9110009210,
КПП 911001001

ул. Революции, д. 61/4/8,
г. Евпатория, Республика Крым,
Российская Федерация

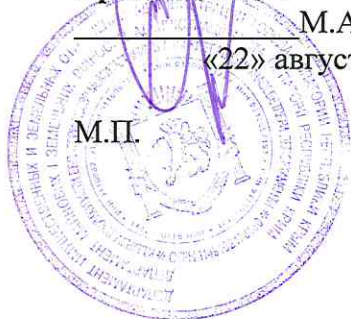
пр-кт Ленина, 68,
г. Евпатория, Республика Крым,
Российская Федерация

Арендодатель:

М.А. Скарбенчук

«22» августа 2016 г.

М.П.



Подписи сторон:

Арендатор:

«22» августа 2016 г.

М.П.



Государственный комитет
по государственной регистрации
и кадастру Республики Крым
Номер регистрационного округа 40
Произведена государственная регистрация
договора аренды
Дата регистрации 08.09.2016
Номер регистрации № 40/06-90/006/080/2016-2515/2
Регистратор Т. И. Мурават
(подпись, Ф.И.О.)



ПРОШНУРОВАНО,
8 (скрипков) ЛИСТОВ
Начальник территориального
имущественных и земельных
отношений администрации города
Севастополя Республики Крым
М.А. Скарбенчук

ПРОШНУРОВАНО